a) Imposto sobre construcións, instalacións e obras.

b) Imposto sobre incremento de valor dos terreos de natureza urbana.

c) Imposto sobre vehículos de tracción mecánica.

d) Imposto sobre actividades económicas.

e) Taxa por expedición de documentos administrativos.

f) Taxa por tramitación de licenza de apertura de establecementos.

g) Taxa por extinción de incendios.

h) Taxa por recollida de lixo.

i) Taxa por tramitación de licenzas urbanísticas.

j) Taxa por prestación de servizos nos cemiterios municipais.

k) Taxa por ocupación de terreos de uso público con mesas e cadeiras con finalidade lucrativa.

l) Taxa por ocupación de terreos de uso público con mercadorías, materiais de construción, cascallos, valados, puntais, cabaletes, estadas e outras instalacións análogas.

m) Taxa por entrada de vehículos a través das beirarrúas e reserva de vía pública para aparcamento, carga e descarga de mercadorías de calquera clase.

n) Taxa por ocupacións do subsolo, solo e voo da vía pública.

ñ) Taxa por apertura de zanxas, prospeccións, e gabias en terreos de uso público, así como as remocións de pavimentos ou beirarrúas na vía pública.

o) Taxa por instalación de quioscos na vía pública.

p) Taxa por prestación do servizo de abastecemento de auga.

q) Taxa por xestión da rede de sumidoiros.

Segundo.—De conformidade co disposto no citado artigo 17.1 do RD Lexislativo 2/2004, o precedente acordo plenario de aprobación provisional exporase ao público xunto coa nova redacción das ordenanzas fiscais afectadas, no taboleiro de anuncios desta Casa do Concello durante o prazo de 30 días hábiles, coa finalidade de que os interesados poidan examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas.

Terceiro.—Dita exposición ao público anunciarase no Boletín Oficial da Provincia así como nun diario dos de maior difusión da provincia e comezará a contar o seu prazo a partir do día seguinte a aquel en que teña lugar a publicación do correspondente anuncio no BOP.

Cuarto.—Unha vez que o acordo provisional se converta en definitivo, ben por acordo plenario ben de forma automática, publicarase xunto co texto íntegro das modificacións realizadas sobre as ordenanzas no Boletín Oficial da Provincia, tendo a ordenanza a súa vixencia unha vez levada a cabo dita publicación.

O que se fai público para xeral coñecemento e para os efectos legais procedentes.

Pontevedra, 24 de outubro de 2006.—Visto e Prace, o Alcalde-Presidente Miguel A. Fernández Lores.—O Secretario Xeral do Pleno, Julio Dapena Outumuro. **2006009981**

* * *

VIGO

E D I C T O

O Pleno do Concello de Vigo, en sesión de data 29 de maio de 2006, aprobou inicialmente a "Ordenanza Municipal Reguladora da Ocupación do Dominio Público coa Instalación de Quioscos". Transcorrido o prazo de información pública ó que se someteu, anunciado no B.O.P número 134 de 13 de xullo de 2006, e non téndose formuladas reclamacións ou suxerencias ningunha, enténdese definitivamente aprobada dacordo co art. 49 da Lei 7/1985 das Bases de Rexime Local.

De conformidade co disposto no art. 71.2 da Lei de Bases, e os seus efectos, procédese á publicación do texto íntegro da Ordenanza Municipal aprobada.

ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DA OCUPACIÓN DO DOMINO PÚBLICO COA INSTALACIÓN DE QUIOSCOS

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

A ocupación das vías públicas municipais polos administrados, mediante instalacións fixas, como no caso dos quioscos adicados á venda de xornais e outros productos, constitue un uso privativo desta que limita ou exclue do uso xeral ao resto dos cidadáns, requirindo dun título administrativo que o habilite.

A suxeición do uso privativo do dominio público ao reximen xurídico propio das concesións administrativas demaniais, fai necesario dispoñer dun texto normativo específico que sirva de base e constitua o marco xurídico no que desenvolveranse as autorizacións que a ditos fins se outorguen no ámbito do termo municipal.

A ordenanza é manifestación da potestade normativa que no ámbito das súas competencias, teñen atribuídas os municipios na tutela e xestión dos

bens públicos da súa titularidade, inscribíndose na tradicioanal facultade interventora na actividade dos administrados nos servizos particulares destinados ó público mediante a utilización especial ou privativa dos bens de dominio público.

Facultade interventora que poderá exercerse, entre outros medios, por Ordenanzas ou Bandos, de acordo co previsto na lei de bases de Réxime Local e demáis disposicións legais e regulamentarias de aplicación ás Entidades Locais.

Neste contexto, a Ordenanza municipal reguladora da ocupación do dominio público coa instalación de quioscos, semella o instrumento normativo máis axeitado para acadar unha regularización e ordenación do aproveitaimento privativo das vías públicas municipais, dun xeito xeral e homoxéneo, que permitirá dispoñer dun réxime xurídico específico, común e uniforme, tanto para as concesións demaniais que se outorguen trala súa entrada en vigor como, na medida do posible, das xa outorgadas con anterioridade.

A presente Ordenanza consta de 29 artigos, desenvolvendo o seu contido ó longo de sete Títulos, tres Disposicións Adicionais, dúas Disposicións Transitorias e unha Final e entrando en vigor nos seis meses dende a data da súa publicación no SOP.

TÍTULO I
DISPOSICIÓNS XERAIS

ARTIGO 1.—ÁMBITO DE APLICACIÓN

A presente ordenanza será de aplicación no aproveitamento privativo do dominio público municipal mediante a instalación de quioscos, no termo municipal de Vigo, cos requisitos, condicións e termos xerais que nela se establecen.

ARTIGO 2.—OBXECTO

As autorizacións terán por obxecto o exercizo das actividades de venda de diarios, revistas, publicacións periódicas en xeral e lambetadas, en quioscos sitos na vía pública ou espazos de uso público municipal, a instalación dos cales será autorizada con suxeición ó deseño, modelo, características e emprazamentos determinados polo Concello e de acordo co contido desta ordenanza.

ARTIGO 3.—NATUREZA XURÍDICA

As autorizacións para o uso privativo do dominio público, outorgaranse en réxime de concesión administrativa de acordo co disposto nos artigos 93 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas e 78.1.a do RD 1372/1986, do 13 de xuño, Regulamento de Bens das Entidades Locais.

ARTIGO 4.—NORMATIVA APLICÁBEL

As concesións rexeranse en primeiro termo por esta ordenanza e no non previsto nela polas seguintes disposicións: Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das bases do Réxime local; Lei 33/2003, do 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas; Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia; RD Lexislativo 781/1986, do 18 de abril, Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de Réxime Local; RD 1372/1986, do 13 de xuño, Regulamento de Bens das Entidades Locales e polas ordenanzas, instruccións ou disposicións xerais deste Concello reguladoras dos elementos de mobiliario urbano e utilización do dominio público local.

TÍTULO II
CARACTERÍSTICAS DOS QUIOSCOS, EMPRAZAMENTO, INSTALACIÓNS E CONSERVACIÓN

ARTIGO 5.—MODELO DE QUIOSCO

1.—Corresponde a Xunta de Goberno Local definir o modelo, características, materiais e dimensións dos quioscos, podéndose aprobar distintos modelos segundo as zonas da cidade onde se vaian instalar.

2.—Prohíbese a introducción polo concesionario de elementos ou modificacións no quiosco que en maior ou menor grao vulneren as especificacións oficiais.

ARTIGO 6.—EMPRAZAMENTO

1.—O Concello, nos procedementos licitatorios que convoque para a adxudicación de quioscos, elaborará e aprobará unha relación de emprazamentos de novos quioscos que se decida instalar consonte ós modelos aprobados.

2.—Non se poderán instalar novos quioscos a unha distancia mínima inferior a 150 metros dos existentes.

3.—O Concello resérvase a facultade de variar o emprazamento das instalacións, con carácter temporal ou definitivo, se así o esixisen as necesidades de utilización do dominio público. Neste caso, o concesionario levantará as súas expensas as instalación do seu emprazamento orixinal e efectuará a nova instalación no emprazamento fixado por aquela, dentro do prazo dos 15 días seguintes o requirimento feito pola administración municipal. De non cumprir o concesionario o requirimento no prazo sinalado, a Administración municipal levantará de oficio a instalación con cargo ó concesionario.

ARTIGO 7.—PUBLICIDADE

1.—A exhibición de publicidade nos espazos do quiosco reservados a este fin suxeitarase ás especificacións técnicas e condicións xurídicas que estableza o Concello ó conceder autorización correspondente.

2.—O Concello poderá reservarse un espazo destinado a publicidade que se adicará a información municipal.

3.—A publicidade estará suxeita á tributación que resulte en cada momento da normativa aplicábel.

ARTIGO 8.—INSTALACIÓN

1.—O concesionario deberá instalar o quiosco ó seu cargo no emprazamento exacto que o Concello determine e con suxeición ó modelo, características, materiais e dimensións que a Xunta de Goberno Local aprobe con carácter preceptivo.

2.—O prazo para a instalación do quiosco será fixado no prego de condicións económico-administrativas que rexa a concesión, non podendo ser este inferior a 4 meses.

ARTIGO 9.—CONSERVACIÓN

O concesionario deberá realizar en todo momento ó seu cargo as obras de reforma, reparación, limpeza e conservación e mantemento en xeral para ter o quiosco e a súa área de influencia en perfecto estado de conservación e uso.

TÍTULO III
PROCEDEMENTO E REQUISITOS

ARTIGO 10.—COMPETENCIA

A Xunta de Goberno Local será o órgano competente para o outorgamento da concesión administrativa para o uso privativo do dominio público mediante a instalación de quioscos na vía pública e a súa explotación.

ARTIGO 11.—PROCEDEMENTO DE ADXUDICACIÓN

1.—As concesións outorgaranse en réxime de concorrencia, por concurso público, mediante procedemento aberto, de acordo cos requisitos dispostos no RD 1372/1986, do 13 de xuño, Regulamento de Bens das Entidades Locales e na normativa reguladora da Contratación das Administracións públicas.

2.—Excepcionalmente, poderase acordar ó outorgamento directo da concesión, nas condicións e supostos previstos no art. 93.1 da Lei de Patrimonio das Administracións Públicas.

3.—As concesións adxudicaranse de acordo cos criterios de valoración que se fixen no prego de condicións económico-administrativas que se aprobe, no seu caso, no expediente de outorgamento da concesión. Para a fixación dos devanditos criterios estarase ós criterios de adxudicación preferente establecidos no artigo 13 da presente ordenanza.

ARTIGO 12.—REQUISITOS DE CAPACIDADE DOS ADXUDICATARIOS DOS QUIOSCOS

1.—Poderán optar ás concesións administrativas que se regulan nesta ordenanza, todas as persoas físicas, españolas ou estranxeiras, maiores de idade, que teñan plena capacidade xurídica e de obrar e non se atopen incursas en ningunha causa de prohibición para contratar coa Administración Pública de conformidade coa normativa reguladora de contratación das Administracións Públicas.

2.—Para o outorgamento da concesión se esixirá a acreditación dos requisitos establecidos no párafo anterior e darse de alta na Seguridade Social.

3.—Só se concederá autorización para a instalación dun quiosco por cada unidade familiar. En calquera caso ninguén poderá ser titular de máis dun quiosco.

ARTIGO 13.—CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN PREFERENTE

1.—Serán criterios de adxudicación preferente para o outorgamento da autorización para a instalación dun quiosco na vía pública os seguintes:

a) Minusvalía en grao superior ó 33%, sempre e cando non inhabilite para o desempeño do traballo de xestionar o quiosco.

b) Situación de desemprego.

c) Renda da unidade familiar igual ou inferior ó salario mínimo interprofesional.

d) Maior número de membros da unidade familiar a cargo do solicitante. En todo caso esixirase un mínimo de 3.

e) Estar empadroado no termo municipal de Vigo.

2.—Nas bases da convocatoria do concurso público para a adxudicación de quioscos na vía pública establecerase o xeito de xustificar documentalmente a concorrencia dalgunha das circunstancias previstas nos criterios de adxudicación preferente así como o baremo de puntuacións a outorgar a cada un deles.

3.—A fixación de criterios de adxudicación preferente pola presente ordenanza non exclúe a posibilidade de que o órgano de contratación correspondente, en cada convocatoria para a adxudicación de quioscos na vía pública, poida introducir outros que estime máis convenientes.

ARTIGO 14.—PRAZO

As concesións outorgaranse por un prazo improrrogábel de 20 anos, contados dende a data de notificación do acordo de adxudicación.

MIGO 15.—AUTORIZACIÓN

Para a instalación de quioscos na vía pública será condición iniprescindibel estar en posesión da correspondente concesión administrativa, da que o orixinal ou fotocopia autenticada deberá exhibirse en lugar visibel dende o exterior de cada quiosco.

ARTIGO 16.—CONDICIÓNS ECONÓMICAS

As condicións económicas que rexerán a concesión administrativa para a ocupación do dominio público fixaranse en cada caso no prego de condicións administrativas particulares e podera ser gratuita, outorgarse con contraprestación ou condición, o suxeita á taxa prevista na correspondente ordenaza fiscal reguladora ou, no seu defecto, a prevista na normativa estatal.

TITULO IV
TRANSMISIÓN DO DEREITO CONCESIONAL

ARTIGO 17.—SUPOSTOS DE TRANSMISIÓN

As concesións serán transmisíbeis nos casos e consonte ás seguintes regras:

a) Por falecemento do concesionario: a favor do cónxuxe ou descendentes en liña directa, sempre e cando se dea algunha das circunstancias previstas no artigo 13.1 apartados a), b) e c) como criterios de adxudicación preláente. De resultaren dúas ou máis persoas beneficiarias, deberán comunicar o Concello, no termo máximo de seis meses dende a data do falecemento do causante, cal delas o sucederá na titularidade da concesión. De non se facer a comunicación en prazo, declararase sen máis trámites a caducidade da autorización.

b) Por cumprimento da idade de xubilación: a favor do cónxuxe ou descendentes en liña directa, sempre e cando se dea algunha das circunstancias previstas no artigo 13.1 apartados a), 1,) e c) como criterios de adxudicación preferente.

c) Por incapacidade permanente do concesionario: igual regulación que a prevista no apartado 1).

ARTIGO 18.—REQUISITOS ESIXÍBEIS PARA A TRANSMISIÓN

1.—En todo caso, a transmisión pretendida dos dereitos concesionais deberá ser coñecida e aprobada previamente polo órgano concedente, quen terá dereito a percibir coma contraprestación a autorización da transmisión unha contía igual ó 20% do canón anual aplicábel naquel momento.

2.—O cesionario deberá reunir todas as condicións esixidas para poder concorrer a licitación e non estar incurso en ningunha das causas de incapacidade ou incompatibilidade para contratar coas Administracións públicas.

3.—A transmisión quedará limitada o tempo que reste para rematar o prazo previsto no artigo 14.

ARTIGO 19.—PROCEDEMENTO

Para poder transmitir a concesión será preciso o cumprimento dos seguintes trámites:

a) Comunicar a transmisión pretendida a Administración cunha antelación mínima de un mes a data en que pretenda facerse efectiva.

b) O concesionario solicitará a autorización municipal, xustificando documentalmente a concorrencia dos requisitos esixidos no seu caso. Transcorrido o prazo de 3 meses sen que teña recaído resolución expresa, entenderase outorgada a mesma.

c) No prazo de un mes dende o outorgamento da autorización, o cesionario deberá xustificar o aboamento da participación correspondente á Administración.

d) No documento no que se formalice a transmisión deberá facerse constar expresamente que o cesionario coñece e acepta o prego de condicións que rexe a concesión. Deberá achegarse a Administración copia auténtica do mesmo.

ARTIGO 20.—EFECTIVIDADE DA TRANSMISIÓN

En todos os supostos de transmisión, é condición imprescindíbel para a súa efectividade a autorización municipal previa e o pagamento da participación correspondente a Administración municipal.

TITULO V
OBRIGAS E FACULTADES DO CONCESIONARIO

ARTIGO 21.—OBRIGAS DO CONCESIONARIO

Ademáis das obrigas reseñadas noutros artigos desta ordenanza e das que resulten da normativa legal e regulamentaria aplicábel, serán obligas do concesionario as seguintes:

1ª Exercer por si mesmo a actividade que constitúe o obxecto da concesión.

2ª Non trasmitir ou ceder a concesión, agás nos supostos regulamentados na presente ordenanza.

3ª Instalar o quiosco con suxeición ó modelo, deseño, características, dimensións, materiais e emprazamento aprobado polo Concello en cada caso.

4ª Manter as intalacións, mobiliario e elementos do establecemento en bo estado de conservación e funcionamento.

5ª Prestar o servizo de xeito adecuado, dotándoo dos medios persoais e materiais necesarios para atender o público de forma correcta.

6ª Cumprir as disposicións vixentes relativas á comercialización de diarios, revistas e publicacións periódicas, venda de lambetadas e productos semellantes.

7ª Cumprir as obrigas de carácter laboral e de Seguridade Social respecto ó seu persoal, que dependerá exclusivamente do adxudicatario e non terá relación laboral, administrativa ou de ningunha outra clase co Concello.

8ª Satifacer o canon no prazo previsto.

9ª Asumir os gastos de calquera clase derivados da instalación, explotación e funcionamento do quiosco.

10ª Asumir íntegramente a responsabilidade de calquer orde derivada da existencia e utilización e funcionamento do quiosco, indemnizando a terceiros ou ó propio Concello dos danos e perdas ocasionados.

11ª Cumplir en todo momento as ordes e indicacións dos servizos municipais competentes.

12ª Reposición do dominio público o seu estado orixinal ó rematar o prazo da concesión.

13ª Reversión das instalacións á Administración en bo estado de conservación ó rematar o prazo concesional ou no caso de resolución da concesión.

ARTIGO 22.—FACULTADES DO CONCESIONARIO

1.—A ocupación do dominio público outorgado para a instalación do quiosco.

2.—A xestión e explotación do quiosco e dos espazos publicitarios, de conformidade co disposto no artigo 7.

3.—A transmisión dos dereitos concesionais, nos supostos e condicións previstas.

4.—Calquera outra que legal ou regulamentariamente le veña recoñecida.

TÍTULO VI
RÉXIME SANCIONADOR

ARTIGO 23.—INFRACCIÓNS

1.—O incumprimento das normas establecidas na presente ordenanza, orixinará a incoacción do correspondente expediente sancionador que se tramitará consonte o procedemento previsto e regulamentado na Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das bases do Réxime local e no RD 1398/1993, do 4 de agosto, Regulamento do Procedemento para o exercizo da Potestade Sancionadora.

2.—As infraccións clasificaranse en leves, graves e moi graves.

a) Serán infraccións leves:

— A producción de ruidos, gritos ou música que incumpran a ordenanza municipal de protección do medio contra a contaminación acústica producida pola emisión de ruidos e vibracións.

— A falta de ornato ou limpeza das instalacións e da zona de influencia.

— Calquera acción ou omisión das condicións da presente ordenanza que implique mera neglixencia, sempre que non ocasione prexuizos económicos a administración municipal ou a terceiras persoas e non resulten tipificadas como graves ou moi graves nesta ordenanza.

— O emprego de palabras ou acenos groseiros no seu trato cos usuarios ou viandantes.

b) Serán infraccións graves:

— A reincidencia por dúas veces en faltas leves.

— Non cumprir as obrigas de seguridade das intalacións e os seus elementos.

— A colocación de mercadorías e o exercizo da actividade fóra do recinto da instalación.

— O peche ou suspensión do exercizo da actividade por un prazo superior a 7 días consecutivos ou 10 alternos no prazo de 6 meses, agás que medie causa xustificada.

— A instalación do quiosco en lugar distinto ó autorizado ou nun prazo superior ó previsto no prego de condicións económico-administrativas correspondente.

— O retraso no pagamento do canon por prazo superior a tres meses dende a data de remate do período voluntario fixado na ordenanza fiscal reguladora das taxas por aproveitamento local de terreos do dominio público local coa instalación de quioscos.

— A desobediencia ás ordes e instruccións municipais.

c) Serán infraccións moi graves:

— A reiteración por dúas veces de faltas graves.

— O incumprimento das obrigas fiscais e de Seguridade Social previstas na presente ordenanza.

— A exposición e venda de productos non autorizados.

— O peche ou suspensión do exercizo da actividade por un prazo superior a 10 días consecutivos ou 15 alternos no prazo de 6 meses, agás que medie causa xustificada.

— O non pagamento do canon da concesión ou o retraso no mesmo en máis de seis meses da data límite para o seu aboamento.

— As modificacións da instalación que revistan carácter esencial e non consten a autorización municipal previa para a realización das mesmas.

— Destinar o quiosco a actividades distintas das autorizadas.

— O retraso en máis de tres meses do prazo fixado para a instalación do quiosco.

— Ocupación de máis superficie da vía pública que a autorizada.

ARTIGO 24.—SANCIÓNS

1.—As infraccións previstas na presente ordenanza serán sancionadas, previa instrucción do correspondente expediente, con multas de acordo coa seguinte escala:

a) Pola comisión de infracción leve: multa de ata 750 €.

b) Pola comisión de infracción grave: multa de 751 ata 1.500 €.

c) Pola comisión de infracción moi grave: multa de 1.501 ata 3.000 €.

2.—A comisión de infracción moi grave poderá tamén ser sancionada coa resolución da concesión.

3.—A imposición de calquera das sancións previstas nos apartados anteriores deste artigo será compatíbel coa esixencia ó infractor da reposición da situación alterada polo mesmo ó seu estado orixinario, así como coa indemnización polos danos e perdas causados, os cales serán determinados polo órgano sancionador, debendo fixarse na resolución correspondene á súa contía e o prazo que se determine para a súa satisfacción.

5.—As sancións a aplicar fixaranse atendendo os siguientes criterios de gradación:

a) O grao de culpabilidade do infractor.

b) A existencia de intencionalidade ou reiteración.

c) A relevancia dos prexuízos causados, atendendo ó seu valor económico ou a porción de dominio público que resulte afectada.

d) A reincidencia, por comisión no termo dun ano de máis dunha infracción das previstas nesta ordenanza, cando así fose declarado por resolución firme.

e) A reparación do dano voluntariamente antes de recaer a resolución que poña fin ó procedemento sancionador.

ARTIGO 25.—ÓRGANO COMPETENTE PARA A IMPOSICIÓN DE SANCIÓNS

1.—As sancións por infraccións leves ou graves imporanse polo Concelleiro delegado en materia de Patrimonio.

2.—As sancións por infraccións moi graves imporanse pola Xunta de Goberno Local.

ARTIGO 26.—PRESCRICIÓN DAS INFRACCIÓNS E SANCIÓNS

1.—As infraccións moi graves prescribirán ós tres anos, as graves ós dous anos e as leves ós seis meses.

2.—As sancións impostas por faltas moi graves prescribirán ós tres anos, as impostas por faltas graves ós dous anos e as impostas por faltas leves ó ano.

3.—O prazo de prescrición das infraccións comezará a contarse dende o día no que a infracción se acometeu. Interrumpirá a prescrición a iniciación, con coñecemento do interesado, do procedemento sancionador, reanudándose o prazo de prescrición se o expediente sancionador se paralizase máis dun mes por causa non imputábel ó presunto responsábel.

4.—O prazo de prescrición das sancións comezará a contarse dende o día o seguinte a aquel no que adquira firmeza a resolución pola que se impón a sanción. Interrumpirá a prescrición a iniciación, con coñecemento do interesado, do procedemento de execución, voltando transcoiter o prazo se aquel está paralizado durante máis dun mes por causa non imputábel ó infractor.

TÍTULO VII
RESOLUCIÓN, EXTINCIÓN E REVERSIÓN

ARTIGO 27.—RESOLUCIÓN

1.—Serán causas que xustifiquen o correspondente acordo municipal declarando, con audiencia do interesado, a resolución do dereito concesional, as seguintes, sen prexuízo dos supostos tipificados como infracción moi grave por esta ordenanza:

a) Ter pechado o quiosco durante máis de 30 días naturais consecutivos ou 40 alternos no prazo dun ano, a non ser que se acrediten razóns xustificadas e por escrito ante a Administración municipal.

b) A contratación de persoal asalariado sen cumprir as condicións esixidas na lexislación laboral.

e) O arrendamento, traspaso ou calquera outra forma de cesión que conleve a transmisión da

concesión sen se axustar ós supostos regulamentados na presente ordenanza ou sen cumprir as condicións nela reguladas.

d) Non estaré corrente nas sitas obrigas fiscais ou de Seguridade Social.

e) O incumprimento dos prazos de renovación dos quioscos previstos na disposición transitoria primeira.

f) Por razóns de interese público que impliquen a imposibilidade de mantemento, do quiosco na vía pública, previa indemnización, de ser o caso, e sempre que non proceda o seu traslado a outro emprazamento alternativo que lie oferte o Concello, na zona máis próxima posíbel ó emprazamento orixinal.

2.—En calquen caso, a resolución, coa excepción do suposto previsto no apartado 1.f, non dará dercito a ningunha indemnización a favor do interesado.

ARTIGO 28.—CAUSAS DE EXTINCIÓN

A concesión extinguirase nos seguintes supostos:

a) Cumprimento do prazo polo que foi outorgado.

b) O desestimento do concesionario, previa notificación ó Concello.

c) O falecemento ou incapacidade do concesionario sen que acaeza a transmisión da concesión.

d) Atoparse incurso o concesionario nalgunha das prohibicións legais para contratar coas Administracións Públicas.

e) A resolución da concesión acordada polo Concello.

ARTIGO 29.—REVERSIÓN

Extinguida a concesión por calquen das causas previstas, a propiedade ou o uso do quiosco, segundos casos, e as súas instalacións fixas reverteran ó Concello sen contraprestación de ningunha clase a prol do titular ou os seus sucesores, agás o suposto previsto no apartado 1.f do artigo 27.

DISPOSICIÓNS ADICIONAIS

Primeira.—1.—Os titulares de concesións ou autorizacións de quioscos vixentes á entrada en vigor de esta ordenanza, poderán optar por someterse ó réxime da mesma, en cuxo caso manterase o prazo concesional previsto na adxudicación ou ben continuar sometido o réxime fixado no seu título.

2.—No caso de optar polo sometemento a esta ordenanaza haberá de se comunicar a esta Administración no prazo de 3 meses, contados a partires da entrada en vigor da mesma. Neste suposto deberá procederse a substituir o quiosco polo modelo que se aprobe pola Administración municipal, no prazo dun ano dende o seu requirimento.

Segunda.—No suposto de concesións ou autorizacións de quioscos vixentes á entrada en vigor desta ordenanza nas que os titulares optasen por continuar sometidos ó réxime da concesión vixente até o fin da mesma, a Administración reservarase a facultade de proceder a substitución do quiosco polo modelo aprobado, sen coste ningún para o concesionario, en cuxo caso os dereitos de explotación dos espazos do mesmo reservados a publicidade corresponderán a esta Administración, sempre que non se alcance un acordo entre o titular e o Concello para a substitución.

Terceira.—Os titulares de quioscos que dispoñan de autorización municipal en precario ou provisionalmente ou que se atopen tácitamente prorrogadas rexeránse pola presente ordenanza a partir da súa entrada en vigor, séndolles de aplicación o prazo fixado na disposición adicional primeira para a instalación do novo modelo de quiosco.

DISPOSICIÓNS TRANSITORIAS

Primeira.—Transcorrido o prazo de seis meses dende a entrada en vigor da presente ordenanaza, resultarán automáticamente extinguidas as autorizacións municipais outorgadas en precario ou provisionalmente para a instalación de quioscos na vía pública cuxos titulares non estean ó corrente no pagamento do canón, debendo procederse a retirar o quiosco e a reposición do dominio público ocupado ó seu estado orixinal, no prazo dun mes dende a notificación do requirimento efectuado por esta Administración.

Segunda.—1.—Deberán regularizar a súa situación, no prazo de seis meses dende a entrada en vigor da presente ordenanza, as persoas que non tendo a condición de titulares da concesión ou autorización administrativa para a instalación do quiosco veñan rexentándoo cunha antigüidade de dous anos e reúnan os seguintes requisitos:

— Se trate de concesións ou autorizacións administrativas en precario, provisionais ou tácitamente prorrogadas.

— Acrediten a autorización do titular ou a adquisición dos dereitos de explotación ou xestión do quiosco, mediante transmisión en negocio xurídico *inter* vivos o *mortis* causa.

— Estar ó corrente no pagamento do canón correspondente.

— Acreditar a posesión dos requisitos de capacidade para ser adxudicatario dun quiosco previstos no artigo 12º

2.—Una vez regularizada a situación do titular do quiosco, a autorización rexerase pola presente ordenanza.

DISPOSICIÓN FINAL

Única.—Entrada en Vigor.—De conformidade co disposto no art. 70.2 da Lei 7/85 Reguladora de Bases de Réxime Local, a presente ordenanza entrará en vigor ós seis meses da data da súa publicación no "Boletín Oficial" da provincia e será de aplicación en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación.—A alcaldesa, Corina Porro Martínez. **2006009211**

* * *

A ILLA DE AROUSA

A N U N C I O

A Xunta de Goberno Local en sesión do 10/10/06, aprobou con caracter inicial o proxecto de urbanización de leiras urbanas sitas en Agro Vello-Pedrouzos, presentado por Jorge Juan Dios Cores e outros, redactado polo arquitecto Arturo Dapena Barros e visado polo COAG o 25/09/06.

Disponse, de conformidade co establecido no artigo 110.4 da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a apertura dun período de información pública polo espacio de vinte días, logo da publicación deste anuncio no "Boletín Oficial" da provincia de Pontevedra e nun dos xornais de maior circulación da provincia, o expediente estará a disposición dos interesados na oficina de Urbanismo do Concello para efectos de examinar a documentación inicialmente aprobada e a formulación das alegacións que consideren pertinentes.

A Illa de Arousa, a dezaséis de outubro de dous mil seis—O Alcalde-Presidente, José Manuel Vázquez Vázquez. **2006009846**

A N U N C I O

A Xunta de Goberno Local en sesión do 10/10/06, aprobou con caracter inicial o proxecto de urbanización da área de reparto 77 no lugar de Barnal, presentado por Antonio Rivas Dieste en representación da xunta de compensación do área de reparto número 77 Barnal, redactado pola arquitecta María del Carmen Santiso Rolán e visado polo COAG o 4/08/06.

Disponse, de conformidade co establecido no artigo 110.4 da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a apertura dun período de información pública polo espacio de vinte días, logo da publicación deste anuncio no "Boletín Oficial" da provincia de Pontevedra e nun dos xornais de maior circulación da provincia, o expediente estará a disposición dos interesados na oficina de Urbanismo do Concello para efectos de examinar a documentación inicialmente aprobada e a formulación das alegacións que consideren pertinentes.

A Illa de Arousa, a dezaséis de outubro de dous mil seis—O Alcalde-Presidente, José Manuel Vázquez Vázquez. **2006009844**

A N U N C I O

A Xunta de Goberno Local en sesión do 10/10/06, aprobou con caracter inicial o proxecto de urbanización da área de reparto 31 no lugar de Barnal, presentado por "Inmobiliarias Seixas, S.L." representada por Juan Agudo Tilve, redactado polo arquitecto Francisco Lorente Rivas e visado polo COAG o 13/09/06.

Disponse, de conformidade co establecido no artigo 110.4 da Lei 9/2002 do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a apertura dun período de información pública polo espacio de vinte días, logo da publicación deste anuncio no "Boletín Oficial" da provincia de Pontevedra e nun dos xornais de maior circulación da provincia, o expediente estará a disposición dos interesados na oficina de Urbanismo do Concello para efectos de examinar a documentación inicialmente aprobada e a formulación das alegacións que consideren pertinentes.

A Illa de Arousa, a dezaséis de outubro de dous mil seis—O Alcalde-Presidente, José Manuel Vázquez Vázquez. **2006009845**

* * *

CALDAS DE REIS

A N U N C I O

Aprobación inicial do Regulamento de Réxime Interno do Fogar de Maior do concello de Caldas de Reis.

O Pleno da Corporación con concello de Caldas de Reis, na sesión ordinaria, celebrada o día 29 de setembro de 2006, acordou *aprobar inicialmente o Regulamento de Réxime Interno do Fogar de Maior do concello de Caldas de Reis.*

Ábrese un período de información pública polo prazo de trinta (30) días hábiles, contados a partir do día seguinte ó da inserción deste anuncio no BOP, para que calquera persoa física ou xurídica poida examinar o expediente e formular as reclamacións ou suxerencias que estime pertinentes.

No caso de que non se formule ningunha reclamación ou suxerencia, entenderase definitivamente aprobado o acordo ata entón provisional, debendo